

Criterios Técnicos de Gestión de la Zona de Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo Terrestre 2004-2008

Antecedentes:



✓ **2004-2005** Criterios de gestión de la ZSP del DPMT para la provincia de Cádiz
(*Convenio de colaboración CMA y UCA a través de EGMASA*)

- Diseño del modelo
- Zonificación de la ZSP y el DPMT en la provincia de Cádiz
- Talleres de participación en la Provincia de Cádiz
- Validación del modelo en el resto de Andalucía

✓ **2005-2006** Plan de Gestión de los hábitats litorales de la provincia de Cádiz
(*Proyecto LIFE-Naturaleza, CMA*)

- Aplicación de los criterios de gestión en la provincia de Cádiz
- Formación de funcionarios y técnicos en la provincia de Cádiz

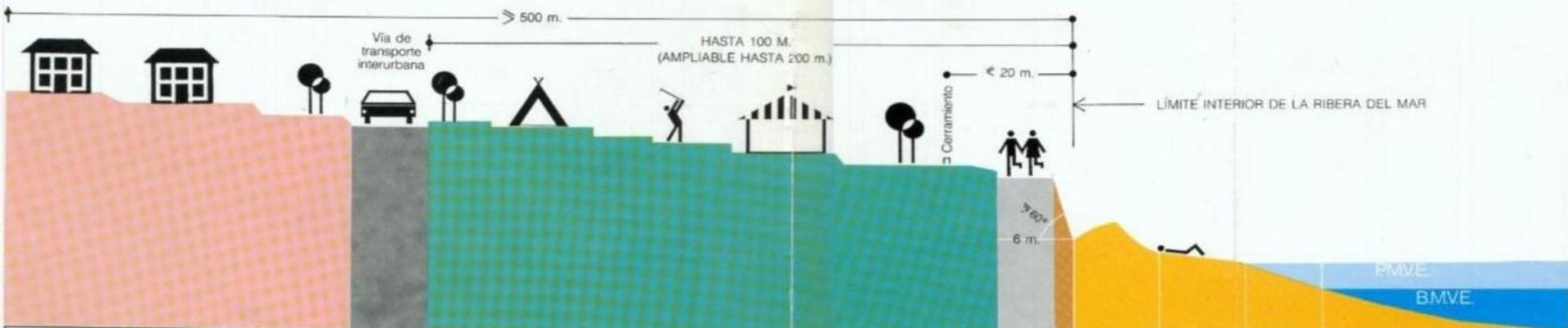
✓ **2007-2008** Aplicación de los Criterios de gestión en toda Andalucía
(*Convenio de colaboración CMA y UCA a través de EGMASA*)

- Zonificación de la ZSP y el DPMT en toda Andalucía y diseño de aplicaciones informáticas
- Programa Andaluz de Formación

La Zona de Servidumbre de Protección

- ✓ La **Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas**, somete a autorización previa los usos permitidos en la ZSP del DPMT.
- ✓ El otorgamiento de dicha autorización es competencia de las Comunidades Autónomas según la **Sentencia 149/1991, de 4 de julio del Tribunal Constitucional**.
- ✓ El **Decreto 334/1994, de 4 de octubre** regula en la Comunidad Autónoma de Andalucía el procedimiento para la tramitación de Autorización de Uso en la ZSP.

DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRES Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA



<p>ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (L-23 a 26, Trans. 3)</p> <p>SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE NO PROGRAMADO = 100 m. (L-Trans. 3). SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO < 100 m. (L-Trans. 3.2.a). REVISIÓN PLANES PARCIALES APROB. ENTRE 1-1-88 Y 29-7-88 (L-Trans. 3.2.b). SUELO URBANO O CON PLAN PARCIAL APROB. ANTES DE 29-7-88 ≠ 20 m. (L-Trans. 3.2.b y 3.3). CONDICIÓN GENERAL: QUE NO SE PRODUZCA INDEMNIZACIÓN URBANÍSTICA.</p>		<p>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (L-27)</p> <p>ACANTILLADO</p> <p>Playa</p> <p>DUNA Escarpe, berma</p> <p>Z.M.T. Marismas, albuferas, marjales y esteros</p>	<p>RIBERA DEL MAR O DE LAS RIÁS (L-3.1.)</p>	<p>AGUAS INTERIORES Y MAR TERRITORIAL (L-3.2.)</p>
<p>Prohibición General (R-45)</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificación de residencia/habitación. Vías interurbanas. Explotación de yacimientos de áridos. Tendidos aéreos de alta tensión. Vertidos sólidos y líquidos sin depurar. Publicidad (excepto rótulos indicadores). <p>Prohibición en < 20 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> Terraplenes, desmontes y talas no reglamentarios (F-46). Servicios de playa < 150 m² (< 100 m² cerrados) distanciados < 200 m. (R-65). Cerramientos, salvo condiciones reglamentarias (L-24.2, R-44.3). Instalaciones de saneamiento y colectores paralelos (L-44.6.). <p>Autorizable por S.P.C. (R-46)</p> <ul style="list-style-type: none"> Usos que por su naturaleza no puedan tener otra ubicación y servicios necesarios o convenientes para el d.p.m.t.: Industrias marítimas, restaurantes (R-65), clubs, instalaciones deportivas descubiertas, instalaciones de salvamento, saneamiento y otros servicios, zonas verdes, viales, aparcamientos, paseos marítimos, campamentos, etc. <p>Autorizable por C. de M. (L-25.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Edificación de residencia/habitación (en costa sin playa ni marisma). Industrias no vinculadas al mar (en costa sin playa ni marisma). Vías de transportes interurbanas. Líneas aéreas de alta tensión. 	<p>PROHIBICIONES Y LIMITACIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> No puede haber terrenos de propiedad distinta de la demanial del Estado ni aun en el supuesto de terrenos ganados al mar o desecados en su ribera (L-9.1). Solamente usos que por su naturaleza no puedan tener otra ubicación y previo otorgamiento del título correspondiente (L-31.2 - 32.1). Prohibición de usos de R-45 salvo vías de transporte interurbano por C. de M. y rellenos (L-32.2.). Garantía de eliminación de aguas residuales previa al otorgamiento del título de ocupación (L-32.3.). Edificaciones de servicio de playa preferentemente fuera de la misma y en otro caso instalaciones (R-64, 65): Fijas de < 150 m² (máx. 100 m² cerrados). Distanciadas ≥ 200 m. Desmontables < 20 m². Franja libre en orilla > 6 m. Tramos en explotación y libres equivalentes (L-70). Instalaciones de cualquier tipo no ocuparán más de la mitad de la playa (L-33.4.). Estacionamiento y circulación de vehículos en playa. Campamentos y acampadas en dominio público (L-33.5, R-68). Normas de protección y utilización (L-34). Publicidad audiovisual salvo rótulos indicadores (L-38.1, R-81). Anuncios sin título (L-38.2). Suministro de servicios sin título (L-39). Paseos marítimos peatonales y fuera de la ribera del mar, salvo en zonas urbanas (L-44.5, R-Trans. 21). Compensación de disminución de la playa (R-93). Instalaciones de saneamiento y colectores paralelos a la costa (L-44.6). Vertidos de residuos sólidos, salvo rellenos autorizados (L-56.3). Vertidos sin autorización (L-57.1). Extracción de áridos y dragados para la construcción (L-63.2). Embarcaderos y rampas (R-63). Tendidos aéreos en la playa paralelos a la costa (R-66). Navegación a < 3 nudos a < 200 m. de la orilla en playas < 50 m. en resto de costa (R-69.2). 			
<p>NORMAS DE PROTECCIÓN (L-22).</p> <p>UTILIDAD PÚBLICA A EFECTOS DE EXPROPIACIÓN (L-Adic. 3).</p> <p>SERVIDUMBRE ALTERNATIVA DE TRÁNSITO (L-27).</p> <p>SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR (L-28).</p> <p>EN ZONAS URBANAS Y URBANIZABLES Accesos</p> <p>Rodados a < 5000 m. Peatonales a < 2090 m.</p>		<p>Paso peatonal público y de vehículos de vigilancia y salvamento (pasos marítimos) Ampliable hasta 20 m.</p>		
<p>ZONA DE INFLUENCIA EN SUELOS NO URBANOS > 500 m. (L-30)</p>				
<p>LIMITACIONES A LA PROPIEDAD:</p> <ul style="list-style-type: none"> MANTENIMIENTO DE APORTACIÓN DE ÁRIDOS EN TRAMOS FINALES DE CAUCES (L-29.1). EXPROPIACIÓN, TANTEO Y RETRACTO DE YACIMIENTOS DE ÁRIDOS (L-29.2). APARCAMIENTOS SUFICIENTES FUERA DE LA ZONA DE TRÁNSITO (L-30.1.a). PROHIBICIÓN DE PANTALLAS ARQUITECTÓNICAS/EDIFICABILIDAD ≤ MEDIA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO O APTO PARA URBANIZAR EN T.M. (L-30.1.b). LICENCIA, PREVIA AUTORIZACIÓN DE VERTIDO AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE (L-30.2). INDUSTRIAS CONDICIONADAS A LA AUTORIZACIÓN DE VERTIDO (L-61 y 62). 				
<p>DOMINIO PRIVADO</p>			<p>DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL (L-3, 4, 5, 6, Trans. 1 y 2)</p>	

P.M.V.E. = Pleamar máxima viva equinoccial. B.M.V.E. = Bajamar máxima viva equinoccial. T.M. = Término municipal.
 Z.M.T. = Zona marítimo-terrestre. D.P.M.T. = Dominio público marítimo-terrestre. L = Art. Ley.
 S.P.C. = Servicio Periférico de Costas. C. de M. = Consejo de Ministros. R = Art. Reglamento.

Escenarios de Gestión

Metodología

Caracterización socio-ambiental de la ZI, ZSP y DPMT de los municipios litorales.



A través de la campaña de **TRABAJO DE CAMPO**

Criterios de determinación



de escenarios

Establecimiento de una **MATRIZ** en la que se recoge este modelo



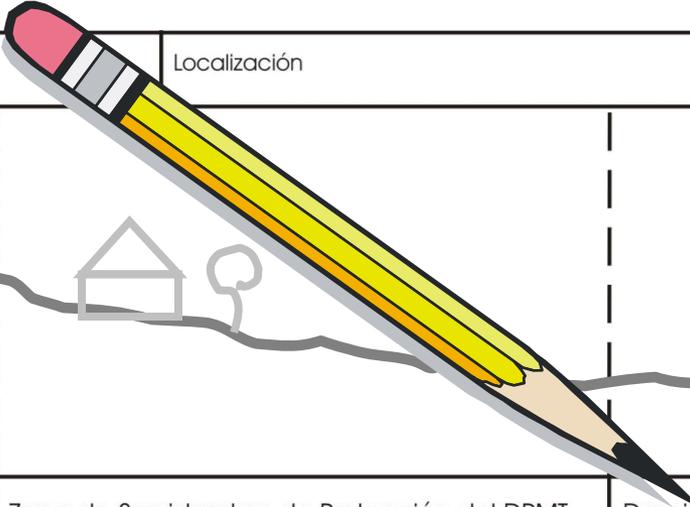
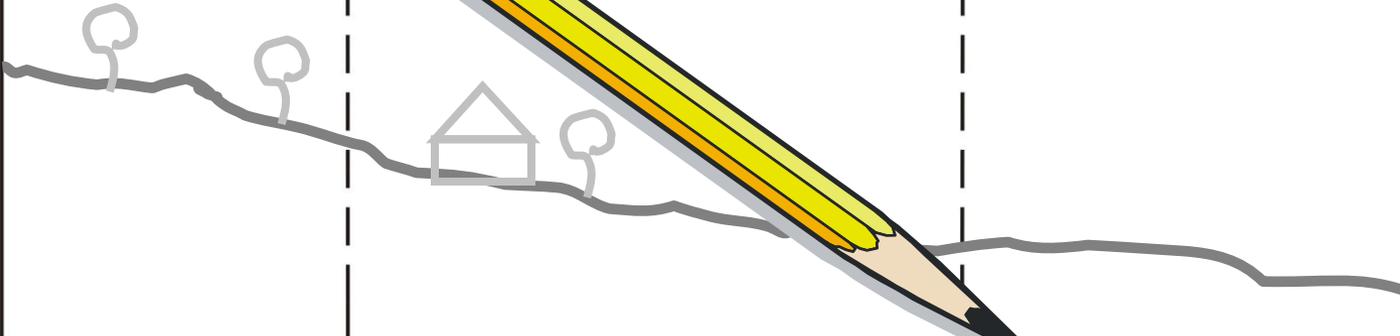
Modelo conceptual de las posibilidades y relaciones entre DPMT y ZSP.

Campaña de Trabajo de Campo

- ✓ Planificación de las salidas y preparación del material
- ✓ Salidas de campo
- ✓ Análisis de los resultados obtenidos

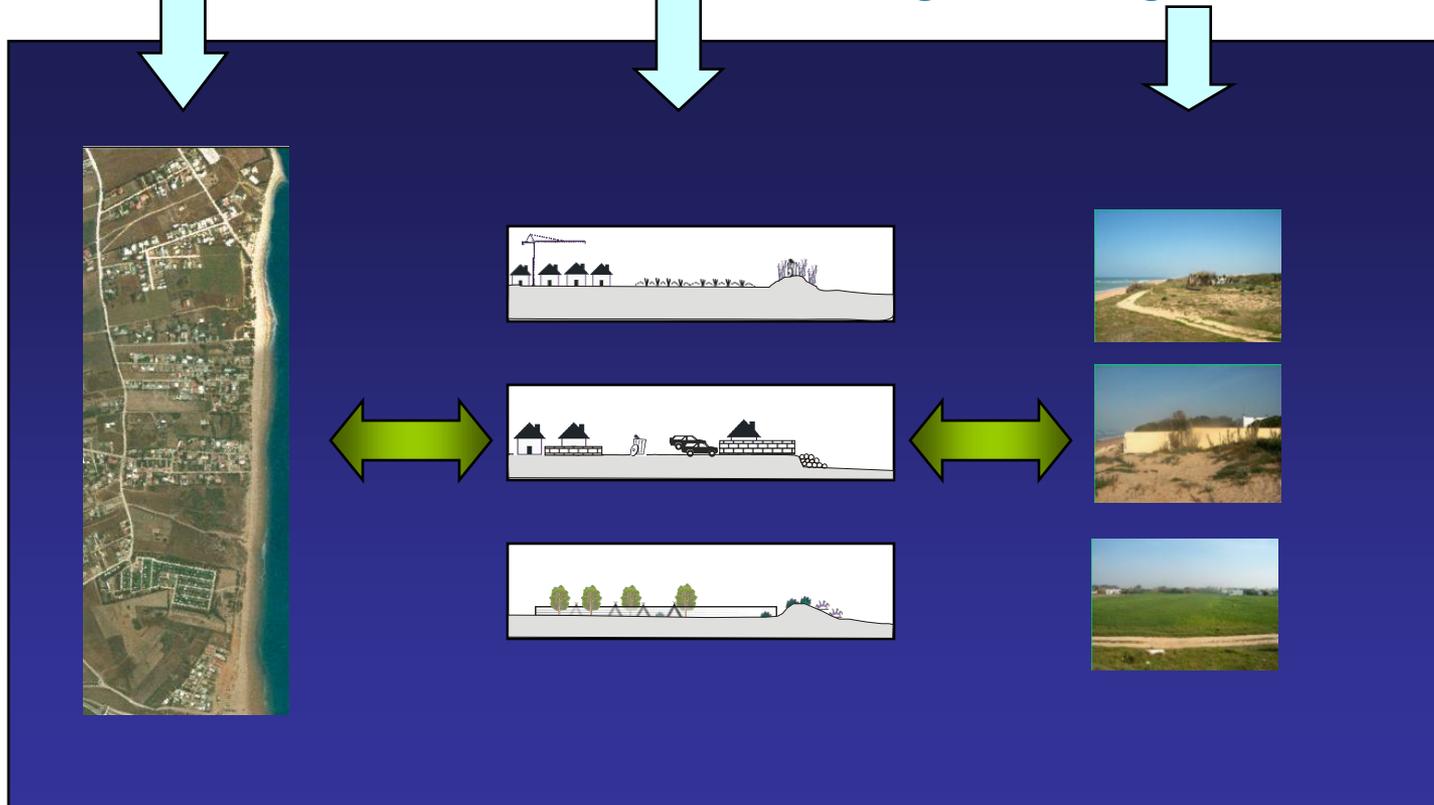


Campaña de Trabajo de Campo

Ficha Nº	Fecha	Municipio	Localización	Marea	Hito		
				Coef.			
							
							
Zonas		Zona de Influencia (SNU)		Zona de Servidumbre de Protección del DPMT			
Zona de Influencia (SNU)		Zona de Servidumbre de Protección del DPMT		Dominio Público Marítimo-Terrestre			
Caracterización		<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de: <ul style="list-style-type: none"> - Infraestructuras: - Aparcamiento: - Viaria: - Tendido Eléctrico: - Otros: - Edificaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Uso: <ul style="list-style-type: none"> - Residencial: - Hotelero: - Hostelería: - Industrial: - Agropecuario: - Otros: - Obras: - Densidad de ocupación: <ul style="list-style-type: none"> - Alta - Media - Baja 		<ul style="list-style-type: none"> - Extensión: - Accesibilidad al DPMT: No Natural Antropico Antrópico Integrado - ZST: Ocupada Impracticable Practicable - Vegetación introducida: - Vegetación natural: - Fauna: - Edificaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Infraestructuras: Aparcamiento Viaria Tendido eléctrico Otros - Uso: Residencial Hotelero Hostelería Industrial Agropecuario Otros - Nº plantas: 1 2 3 - Obras: - Situación en ZSP: Lím. Interior Media Lím. Exterior - Densidad de ocupación: Alta Media Baja - Distribución: Ordenado Desordenado - Equipamientos deportivos al aire libre: - Campos de cultivo: - Cerramientos: <ul style="list-style-type: none"> - Entre parcelas: Ilegal Legal - De edificaciones: Ilegal Legal - Residuos: Basuras Escombros Vertidos - Recursos: <ul style="list-style-type: none"> - Naturales: - Culturales: - Territoriales o Paisajísticos: - Clasificación del Suelo: - Figuras de Protección: 		<ul style="list-style-type: none"> - Sierra Litoral: <ul style="list-style-type: none"> - Altura: - Pendiente: - Relieve: - Laguna Litoral: <ul style="list-style-type: none"> - Tamaño: - Situación: - Temporalidad: - Contacto mar: - Marisma: <ul style="list-style-type: none"> - Natural Transformada Desecada - Uso: Salina Acuicultura Agricultura Abandonada - Dinámica del agua: - Vegetación: - Ribera Fluvial: <ul style="list-style-type: none"> - Tipo: Río Arroyo Otros - Estacionalidad: - Naturalidad: - Acanilado: <ul style="list-style-type: none"> - Tipo - Material: - Altura: - Pendiente: - Erosión: - Cárcavas: - Vegetación: - Plataforma de Abrasión: <ul style="list-style-type: none"> - Forma: - Arenal Costero: <ul style="list-style-type: none"> - Extensión: - Sistemas Dunares: <ul style="list-style-type: none"> - Tipo: - Extensión: - Altura: - Movilidad: Movil Fija Fósil - Vegetación: - Playas: <ul style="list-style-type: none"> - Material: - Extensión: - Tipo: Natural Semi Antrópico - Berma: - Fauna: - Equipamientos y Servicios: - Residuos: Basuras Escombros Vertidos - Recursos: <ul style="list-style-type: none"> - N: - C: - ToP: - Perspectiva Visual ZSP: Frontal Media Profunda - Ocupación: 	

Campaña de Trabajo de Campo

- ✓ Fichas de Tramos litorales homogéneos (57) 
- ✓ Fichas de Perfiles topográficos (133) 
- ✓ Fotografías digitales (1653) 



Escenarios de Gestión

CLASIFICACIÓN DE LOS TRAMOS HOMOGÉNEOS EN ESCENARIOS DE GESTIÓN

Dominio Público Marítimo Terrestre

A
Muy Sensible

B
Sensible

Zona de Servidumbre de Protección

A
Áreas Naturales

A1
Áreas Naturales de Elevada Calidad Ambiental

1

·Cerros del Estrecho (ALG)
·**Torre Carbonera (SRO)**
·Playa de El Puerco (CON)

·Playa de la Hierbabuena (BAR)
·La Laguna-Tres Piedras (CHP)

2

·**Pinar de la Breña (BAR)**
·Calas de Roche (CON)
·Acantilados de Roche (CON)

A2
Áreas Naturales de Calidad Ambiental

3

·Pinar de la Almadraba (ROT)
·Punta San García (ALG)
·Playa de Guadalquítón SRO
·Playa Torre Nueva (LIN)
·Pinar Caño Carboneros(CH)

· Playa de Sancti Petri (CHC)
·Acantilados de Sancti Petri
·**Río Roche (CON)**
·Pinar de Zahora (BAR)

4

·**Carteia (SRO)**

B
Áreas Rurales

B1
Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Tradicionales

5

·El Retín (BAR)
·M.I. Río Palmones (LBA)

·Ribera rural Río Salado (CON)
·**Playa de Castilnovo (CON)**

6

·**Erial Playa La Atunara (LIN)**
·Erial La Fontanilla (CON)

B2
Áreas Rurales con Usos Agropecuarios Intensivos

7

·**Costa Grajuela (CHP)**

8

·**Invernaderos Playa La Atunara (LIN)**

B3
Áreas Rururbanas

9

·Fuente del Gallo rururb. ()
·Playa de Punta Montijo
·La Ballena-Punta Candor
·Ensenada de Getares (ALG)

·**El Palmar (VEJ)**
·Zahora (BAR)
·Trafalgar este (BAR)
·Caños de Meca este BAR

10

·**Playa Puente Mayorga (SRO)**
·Playa de Palmones (LBA)
·Playa del Rinconcillo II (ALG)
·M.I Río Guadarranque

C
Áreas Urbanas

C1
Áreas Urbanas con Frentes Residenciales Ordenados

11

·Urb. Punta San García (ALG)
·Urb. Sotogrande Playa (SRO)
·Urb Sotogrande Estuario G

·La Barrosa (Fase II) (CHC)
·Urb. Roche (CON)
·**Urb. La Ballena (CHP-ROT)**
·Urb. Punta Secreta (ALG)

12

·Urb. Fuente del Gallo (CON)
·La Fontanilla urb. (CON)
·Playa del Rinconcillo (ALG)
·**La Barrosa (Fase I) (CHC)**
·Urb. GetaresII (ALG)

C2
Áreas Urbanas y/o Industriales Consolidadas

13

·**Chiclana norte urbano (CHC)**

14

·Barriada de Palmones (LBA)
·Chipiona urbano (CHP)
·**Refinería CEPESA (SRO)**
·Zahara playa (BAR)

“PLAN DE GESTIÓN DE LOS HÁBITATS LITORALES DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ”



Implantación Proceso Participativo:

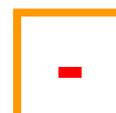
- ✓ Equipo UCA
- ✓ Técnicos de la Delegación Provincial de Cádiz de la CMA
- ✓ Técnicos de las Delegaciones Provinciales de Cádiz de las distintas consejerías: COPT; CAP; CCTD; CC;
- ✓ Técnicos de la Demarcación de Costas Andalucía- Atlántico
- ✓ Técnicos de los Ayuntamientos de los municipios litorales.
- ✓ Grupos Ecologistas
- ✓ SEPRONA y Policía Autónoma

Criterios de Gestión de la ZSP

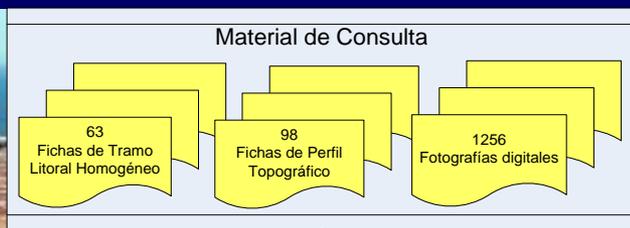
ESCENARIO E0			
Meta			
Objetivos	1	+	
	2	+	
Criterios Generales	1	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> COMUNES a todos los escenarios </div>	
	2		-
	3		-
Criterios Específicos	1	+	
	2		
	3	-	
	4	+	
	5	+	



De acuerdo con el criterio

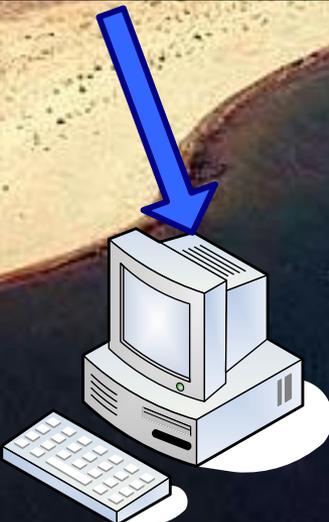


Desacuerdo con el criterio



Análisis de tramos interesantes para ampliar la ZSP a 200 metros.

RESULTADO:
IMPLANTACIÓN
DE LOS CRITERIOS DE GESTIÓN
Aplicación en **70** expedientes
de solicitud de autorización de uso en la ZSP del DPMT



SIG de la ZSP

PROGRAMA ANDALUZ DE FORMACIÓN

2007 - 2008



**“Criterios Técnicos de Gestión
Zona de Servidumbre de Protección del
Dominio Público Marítimo Terrestre”**

Calendario



Sevilla

Programa Andaluz de Formación

2008

enero							febrero							marzo							abril						
l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d
	1	2	3	4	5	6				1	2	3					1	2		1	2	3	4	5	6		
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	25	26	27	28	29	24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	28	29	30						

mayo							junio							julio							agosto						
l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d
			1	2	3	4				1	2	3	4		1	2	3	4	5	6					1	2	3
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31	25	26	27	28	29	30	31				

septiembre							octubre							noviembre							diciembre							
l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	l	m	m	j	v	s	d	
										1	2	3	4	5					1	2		1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	
29	30	27	28	29	30	31	24	25	26	27	28	29	30	24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					

Huelva

Sevilla

Almería

Málaga

Granada

Programa Andaluz de Formación

