

ESCENARIO 11

Ej: Zona Industrial (Puerto Real)

Tramo PRE-03	Municipio Puerto Real	Localización Zona Industrial (Airbus)	Deslinde C-DL-11-CA y C-DL-64-CA
DPMT			
ZSP			
ZI			
Caracterización	Zona Contigua	Zona de Servidumbre de Protección del DPMT	Dominio Público Marítimo-Terrestre
	ZC, que amenaza a la ZSP, con: <ul style="list-style-type: none"> - Edificaciones de uso industrial con densidad de ocupación alta y distribución ordenada 	Area industrial consolidada caracterizada por: <ul style="list-style-type: none"> - Extensión media de la ZSP: 20 m - Accesibilidad al DPMT: natural (general) - ZST: Prácticable - Vegetación natural: estrato dominante arbustivo (juncos, cañas, retama blanca) - Infraestructura viaria: sendero, carretera, aceras, aparcamientos. - Edificación de uso industrial (sector norte) - Residuos: Basuras y escombros. - Usos del suelo: Zonas industriales y comerciales y Matarral disperso con pastizal 	DPMT muy sensible formado por: <ul style="list-style-type: none"> - Ribera fluvial: Caño mareal - Marisma transformada en salina abandonada ("La covacha": estero tradicional extensivo) - Marisma natural con vegetación natural de marisma (<i>Zostera noltii</i>, <i>Spartina maritima</i>, <i>Sarcocornia perennis</i>, <i>Sarcocornia frutescens</i>, <i>Limonium angustifolium</i>,...). - Hábitats de interés comunitario: Llanos fangosos que no están cubiertos de agua cuando hay marea baja (1140), Pastizales de <i>Spartina</i> (1320, 15.21), Matorrales halófitos termohalófitos (1420). - Paraje natural Isla del Trocadero
LIC			ES0000140 Bahía de Cádiz (Parque Natural)



Fotografía oblicua del tramo en la que se aprecia el polígono industrial y la antigua salina de La Covacha (inundada en la zona derecha), con una parte de la Isla del Trocadero en la zona inferior



Panorámica del DPMT con retama y juncos en primer término (ZSP)



ZST- Sendero entre las retamas



Perspectiva visual de la ZSP y ZC desde el DPMT

Ficha PRE03	Fecha 07/04/05	Municipio: Puerto Real	Localización Zona Industrial Puerto Real CDL-11-CA	Hito M-24
Zonas				
Caracterización	Zona de Influencia	Zona de Servidumbre de Protección del DPMT	Dominio Público Marítimo-Terrestre	
	<ul style="list-style-type: none"> - Edificaciones de uso industrial - Densidad de ocupación alta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Extensión ZSP: 20 m - Accesibilidad al DPMT: natural - ZST: Prácticable - Residuos: Basuras y escombros - Clasificación del suelo: Parque Natural de Cádiz. 	<ul style="list-style-type: none"> - Marisma natural con vegetación natural. - Ribera fluvial: Caño mareal 	