


# ESCENARIO 12 Ej: Cádiz urbano (Cádiz)

Tramo CAD-01 <b>E-12</b>	Municipio Cádiz	Localización Núcleo urbano de Cádiz	DestInde C-DL-91, 93, 94, 100-CA y C-263/1 y/2-CA
DPMT			
ZSP			
ZI			
Caracterización	<b>Zona de Influencia</b> Zi, que no afecta a la ZSP con: - Núcleo urbano e industrial de Cádiz.	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b> <b>Área urbana e industrial consolidada caracterizada por:</b> - Extensión media de la ZSP: 20 m. - Accesibilidad al DPMT: No o antrópica (puntual). - ZST: Practicable. - Vegetación exótica: ajardinamientos. - Infraestructuras: Tendido eléctrico, paseo marítimo, viarios y acerados. - Edificaciones de uso industrial, hotelero, residencial, hostelería, con densidad de ocupación alta y distribución ordenada. - Certamientos entre edificaciones de tipología diversa. - Residuos y escombros (Borde marítimo Bahía).	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b> <b>DPMT sensible formado por:</b> - Fongos intermareales (Bahía) - Acantilado antropizado (muralla def. costera) - Playas de arena, de extensión media o grand e (Atlántico). - Equipamientos y servicios de playa urbana: duchas, p.papeleras, salvamento, chiringuitos, pasarelas de acceso, equipamientos deportivos. - Instalaciones náuticas. - Residuos: Vertidos y basuros (Bahía). - Perspectiva visual ZSP. Frontal o Media (Antrópica) - Ocupación: Escolera, tendido eléctrico. - Recursos culturales (fortificaciones, bañerías)
	LIC		




Fotografía oblicua del tramo en la que se aprecia la Playa de Victoria ocupada por los bañistas en los meses estivales, el paseo marítimo, y la fachada litoral completamente urbanizada



ZSP: Acceso al DPMT



Perspectiva visual de la ZSP desde el DPMT

Ficha CAD04	Fecha 29/04/05	Municipio Cádiz	Localización Hotel Playa Victoria CDL-93	Hfo M-11
Zonas				
Caracterización	<b>Zona de Influencia</b> - Presencia de núcleo urbano	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b> - Extensión: 20 m - Accesibilidad al DPMT: Antrópico - ZST: Practicable - Edificaciones de uso hotelero, de 6 plantas, ocupando toda la ZSP con densidad de ocupación alta y distribución ordenada.	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b> - Playa de arena, de gran extensión. - Equipamientos y servicios temporales: duchas, papeleras, salvamento, chiringuito, pasarelas de acceso, equipamientos deportivos. - Perspectiva visual ZSP: Frontal - Ocupación: duchas, papeleras, salvamento, chiringuito, pasarelas de acceso y equipamientos deportivos.	



Panorámica del DPMT y la ZSP



ZST: Paseo marítimo, y duchas en el DPMT