

# ESCENARIO 13 Ej:El Lentiscal (Tarifa)

Tramo TAR-05 <b>5-13</b>	Municipio: Tarifa	Localización: El Lentiscal	Deslinda: C-DL-84-CA
DPMT			
ZSP			
ZI			
Caracterización	<b>Zona de Influencia / Zona Contigua</b> <b>ZI/ZC, que amenaza a la ZSP:</b> - Zonas de regulación común y especial del Parque Natural del Estrecho - Presencia de infraestructuras viarias. - Edificaciones de uso residencial con densidad de ocupación media y distribución desordenada (núcleo diseminado de El Lentiscal).	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b> <b>Área turibana caracterizada por:</b> - Extensión media de la ZSP: 60 m. - Accesibilidad al DPMT: Antípica (puntual). - Vegetación exótica: ajardinamientos. - Vegetación natural: estrato dominante herbáceo - Pastizales con uso ganadero. - Charcos y arroyos de interés herpetológico. - Infraestructuras: Vía (senderos, camino carretero, carretera). - Edificaciones de uso hostelero y residencial de hasta 2 plantas con una densidad de ocupación media y distribución desordenada. - Ceramiento de edificaciones de tipología variada. - Usos del suelo: urbanizaciones residenciales, matorral disperso con pastizal, y matorral denso.	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b> <b>DPMT muy sensible formado por:</b> - Sistema dunar, fijado con vegetación de escasa extensión y escasa altura. - Vegetación exótica: Pita ( <i>Agave americana</i> ), uña de león ( <i>Carpobrotus edulis</i> ). - Playa de arena, de extensión media, natural, con berma. - Perspectiva visual de la ZSP: media (semirural). - Presencia de desembocaduras de arroyos temporales (Alpariate, Pulido, ...).
	LIC	E50000337 Del Estrecho (PN)	E50000337 Del Estrecho (Parque Natural)



Fotografía oblicua del tramo en la que se aprecia la mezcla desordenada entre los distintos tipos de usos: agropecuarios y residenciales, con la loma de San Bartolomé al fondo.



DPMT- Vaca retinta



DPMT- Dunas con uña de león y playa.

Perspectiva visual de la ZSP desde el DPMT



ZSP- Acceso al DPMT



Panorámica de la ZSP y ZC

Ficha TAR06	Fecha 12/04/05	Municipio Tarifa	Localización El Lentiscal CDL-84-CA	Hito M-6
Zonas				
Caracterización	<b>Zona de Influencia</b> - Infraestructuras: Vía sin asfaltar. - Edificaciones de uso residencial. - Densidad de ocupación alta.	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b> - Extensión: 38 m. - Accesibilidad al DPMT: Antípica en la mayor parte del tramo. - Vegetación exótica: Palmeras y Pitas. - Vegetación natural: sustrato herbáceo - Infraestructuras: Vía sin asfaltar. - Edificaciones de uso residencial de 1 y 2 plantas, situadas en el límite interior de la ZSP con una densidad de ocupación alta y una distribución desordenada. - Ceramiento de edificaciones de tipología legal. - Figura de Protección: Parque Natural del Estrecho.	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b> - Sistema dunar, fijado con vegetación típica de escasa extensión y escasa altura. - Vegetación exótica: Pita ( <i>Agave americana</i> ). - Playa de arena, de extensión media, natural, con berma. - Perspectiva visual de la ZSP frontal.	