

# ESCENARIO X

## Ej: Urbanización La Ballena (Chipiona-Rota)

Tramo CHPROF-01-E09	Municipios: Chipiona y Rota	Localización: Costa Ballena	Destino: CDL-57-CA y CDL-58-CA
DPMT			
ZSP			
ZI			
Caracterización	<b>Zona de Influencia</b>	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b>	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZI indiferente con:</li> <li>- Infraestructuras viarias (carreteras, aparcamientos).</li> <li>- Edificaciones de uso residencial (urbanización 2ª residencial).</li> <li>- Densidad de ocupación media.</li> <li>- Campo de golf.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área urbana - frente residencial ordenado - caracterizada por:</li> <li>- Extensión media ZSP: 100 m</li> <li>- Acceso al DPMT: antrópico (pasarelas de madera).</li> <li>- ZSP: practicable en todo el tramo (senderos peatonales).</li> <li>- Vegetación exótica: Estrato herbáceo y arboreo (jardines).</li> <li>- Vegetación natural. Estrato arbustivo y arboreo (plantación).</li> <li>- Recursos Naturales: Avifauna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DPMT muy sensible formado por:</li> <li>- Acanillado bajo, vertical, activo, sedimentario</li> <li>- Sustituido en el sector sur por dunas relictas erosionadas.</li> <li>- Playa lineal, de arena, de gran extensión, seminatural, con berma.</li> <li>- Plataforma rocosa.</li> <li>- Equipamientos y servicios de temporada.</li> <li>- Perspectiva visual ZSP: frontal (natural).</li> <li>- Presencia de desembocaduras de arroyos temporales.</li> </ul>



Foto 1: Panorámica de la ZSP



Foto 2: Acceso al DPMT



Foto 3: DPMT



Foto 4: ZSP y ZI



Ficha R0T02	Fecha 19/03/04	Municipio/Rota	Localización Costa Ballena CDL -58-CA	Hito M-28
Zonas				
	<b>Zona de Influencia</b>	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b>	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b>	
Caracterización	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificaciones de uso residencial.</li> <li>- Densidad de ocupación: alta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Extensión ZSP: 100 m</li> <li>- Acceso al DPMT: antrópico (pasarelas de madera)</li> <li>- ZSP: practicable.</li> <li>- Vegetación natural: Cantueso (Lavandula pedunculata), repoblación de Pinos piñoneros (Pinus pinea)</li> <li>- Equipamiento de uso público: camino, vallado de madera, iluminación.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Acanillado bajo, inclinado, activo, sedimentario, erosionado, con vegetación.</li> <li>- Playa de arena de extensión alta, antrópica, con berma.</li> <li>- Vegetación exótica: Mimosa (Acacia dealbata), Palmeras.</li> <li>- Equipamiento de uso público: pasarelas, papeleras, aparcamientos para bicicletas, duchas.</li> <li>- Presencia de equipamiento de telefónica</li> <li>- Perspectiva visual ZSP: frontal (se ven las tejadas de las casas de 3 plantas).</li> </ul>	
Objetivos de Gestión				