

# ESCENARIO 11

## Ej: Zona Industrial (Puerto Real)

Tramo PRE-03	Municipio Puerto Real	Localización Zona Industrial (Airbus)	Deslinde C-DL-11-CA y C-DL-64-CA
DPMT			
ZSP			
ZI			
Caracterización	<b>Zona Contigua</b>	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b>	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b>
	<b>ZC, que amenaza a la ZSP, con:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificaciones de uso industrial con densidad de ocupación alta y distribución ordenada</li> </ul>	<b>Area industrial consolidada caracterizada por:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extensión media de la ZSP: 20 m</li> <li>- Accesibilidad al DPMT: natural (general)</li> <li>- ZST: Practicable</li> <li>- Vegetación natural: estrato dominante arbustivo (juncos, cañas, retama blanca)</li> <li>- Infraestructura viaria: sendero, carretera, aceras, aparcamientos.</li> <li>- Edificación de uso industrial (sector norte)</li> <li>- Residuos: Basuras y escombros.</li> <li>- Usos del suelo: Zonas industriales y comerciales y Matarral disperso con pastizal</li> </ul>	<b>DPMT muy sensible formado por:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ribera fluvial: Caño mareal</li> <li>- Marisma transformada en salina abandonada ("La covacha": estero tradicional extensivo)</li> <li>- Marisma natural con vegetación natural de marisma (<i>Zostera noltii</i>, <i>Spartina maritima</i>, <i>Sarcocornia perennis</i>, <i>Sarcocornia frutescens</i>, <i>Limonium angustifolium</i>,...).</li> <li>- Hábitats de interés comunitario: Llanos fangosos que no están cubiertos de agua cuando hay marea baja (1140), Pastizales de <i>Spartina</i> (1320, 15.21), Matorrales halófitos termohalófitos (1420).</li> <li>- Paraje natural Isla del Trocadero</li> </ul>
LIC			ES0000140 Bahía de Cádiz (Parque Natural)



Fotografía oblicua del tramo en la que se aprecia el polígono industrial y la antigua salina de La Covacha (inundada en la zona derecha), con una parte de la Isla del Trocadero en la zona inferior



Panorámica del DPMT con retama y juncos en primer término (ZSP)



ZST- Sendero entre las retamas



Perspectiva visual de la ZSP y ZC desde el DPMT

Ficha PRE03	Fecha 07/04/05	Municipio: Puerto Real	Localización Zona Industrial Puerto Real CDL-11-CA	Hito M-24
Zonas				
Caracterización	<b>Zona de Influencia</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificaciones de uso industrial</li> <li>- Densidad de ocupación alta.</li> </ul>	<b>Zona de Servidumbre de Protección del DPMT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extensión ZSP: 20 m</li> <li>- Accesibilidad al DPMT: natural</li> <li>- ZST: Practicable</li> <li>- Residuos: Basuras y escombros</li> <li>- Clasificación del suelo: Parque Natural de Cádiz.</li> </ul>	<b>Dominio Público Marítimo-Terrestre</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marisma natural con vegetación natural.</li> <li>- Ribera fluvial: Caño mareal</li> </ul>	