

## EDITORIAL

# PUERTO Y CIUDAD SE LA JUEGAN

A propuesta de liberación de los suelos portuarios y la definición del futuro urbanístico de los 300.000 metros de muelles que se quedarán sin uso, o eso se espera, con la apertura de la nueva terminal, ponen en bandeja la transformación del puerto y la ciudad. La ocasión parece de oro, sobre todo, en un término urbano que apenas supera los 12 kilómetros cuadrados, donde es difícil encontrar hueco para nuevas viviendas, empresas, equipamientos verdes y culturales y espacios destinados al ocio. Se puede debatir sobre todas las posibilidades para el mejor uso de estos suelos dispuestos a integrarse en la trama urbana, lo que nadie puede cuestionar es que se abren innumerables posibilidades. Hace ya lustros que la ciudad precisa de un acuerdo general entre todos los colectivos e instituciones implicadas en esta operación a la hora de diseñar esta ampliación, habida cuenta de que es la última gran zona de oportunidades que va a tener Cádiz en su historia. Pero por razones que se escapan a la razón, como si el presidente de la Autoridad Portuaria, José Luis Blanco, hablase al en el desierto, aún no existe el necesario plan de actuación claro, arrojado por todas las administraciones, para hacerlo realidad en tiempo y forma razonables.

Para llegar a buen término desde una estrategia conjunta, cada agente y cada administración ha de renunciar a una parte de sus principios en favor de unos objetivos comunes que garanticen el porvenir de todos. Dicho plan puede barajar en este inmenso espacio todo aquello de lo que adolece la capital, sin

obviar la relación con el puerto, porque nunca ha de olvidarse que los tiempos de esplendor gaditano siempre han estado relacionados con su expansión. El diseño ha de contemplar la presencia de industrias limpias —no olvidemos que nos situamos en pleno casco histórico— relacionadas con el mundo marítimo. El puerto, con el nuevo muelle de contenedores y con el aumento de los cruceros, ha de seguir siendo un referente de la economía de la Bahía, y todo lo que se haga para defenderlo será esencial, empezando por su garantizar el enlace ferroviario y su canal de navegación. Desde el fracaso de la Ciudad del Mar, seguimos en punto muerto y ha llegado la hora de establecer un planeamiento desde una dirección estable y transparente, afectando a todas las fases de actuación. Ni siquiera la ausencia de un gran presupuesto puede ser obstáculo. Con esfuerzo y diálogo, conciliando todos los intereses y siendo realistas, seguro que se pueden financiar todas las operaciones. El secreto estará en acordar todos los proyectos y determinar los usos, los que tienen cabida y los que no, con mayor o menor carga comercial, hotelero, residencial y de equipamientos. Lo importante es trabajar en ello y huir de las luchas partidistas.

## CARTAS AL DIRECTOR

Correo: Avda del Puerto, 2 e-mail: cartas@diariodecadiz.com Fax: 956 22 48 83

## Cádiz se merece algo más

Escribo la presente carta para su distinguido *Diario* desde el compromiso moral que tengo como profesor de Urbanismo, conocedor del caso de Cádiz y amante de su hermosa ciudad.

Tuve el honor, invitado por el profesor Juan Manuel Barragán, de iniciar el ciclo de conferencias que animó el ejemplar proceso participativo desarrollado entre finales de 2016 y mediados del año pasado, para discutir la integración puerto-ciudad de Cádiz. Un proceso modélico, a mi modo de ver, que he seguido muy de cerca, y que proporcionó unas directrices muy claras, que deberían sentar las bases de la futura transformación de un espacio tan valioso, tanto para el puerto, como para la ciudad.

Soy bien conocedor de estos procesos, que exigen de un decidido compromiso político, de un amplio consenso entre todas las instituciones, y que necesariamente han de ir más allá del cortoplacismo político que sufrimos. Pero ante los paneles expuestos recientemente, fruto del convenio suscrito con la Universidad Politécnica de Madrid, he de manifestar que Cádiz se merece algo más que unos trabajos de un curso de posgrado. Y lo más grave es que estos apenas han tenido en cuenta el valioso mandato del proceso participativo desarrollado, planteando escenarios que lo ignoran o contravienen totalmente.

Conozco bien los meritorios trabajos de mis compañeros urbanistas de la Politécnica de Madrid y creo que

## Golpe de autoridad

Cuando peor estaba el Cádiz. Cuando mejor estaba el Zaragoza. Con la jornada finalizada y los malos resultados de los equipos que aspiran a Primera. Con la afición desconfiando. Malos presagios; inmejorable oportunidad. Así echaba a rozar el balón en el Carranza. Salida en tromba de los amarillos y gol de Barral. En Cádiz manda el Cádiz. A partir de ahí, lo de siempre: cerrojo puesto y a rezar. Ganó el Cádiz de una manera contundente y segura. Con el esfuerzo de todos y las cosas muy claras. Es una pena que muestre su cara positiva tan de vez en cuando; porque, la verdad es que bajo mi punto de vista y desde la perspectiva que me aporta la distancia, siento que el Cádiz (este, el de verdad) huele que apesta a Primera División. Iván Manzana Mollar (Correo)

estarán de acuerdo conmigo en que los resultados del curso caben sólo como una primera aproximación, y que únicamente tienen valor para animar el debate en la ciudad. No voy a entrar a valorar los trabajos expuestos, dado que el diseño urbanístico de un espacio tan valioso no puede venir de la mano de un grupo de estudiantes, del que no pongo en duda su talento, en un curso de posgrado, aunque esté tan bien planteado. Así estos resultados tienen básicamente un valor formativo para los participantes del curso, con mi reconocimiento al trabajo de la profesora Higuera y sus compañeros, y para animar el debate suscitado, pero no para definir el diseño final de lo que será una parte importante de la fachada marítima gaditana, que debe ser objeto de reflexiones más profundas.

En todos estos procesos el diseño final del espacio en juego ha venido siempre de la mano de concursos urbanísticos internacionales, abiertos o restringidos a equipos selecciona-

dos, y en los que se han puesto en juego la experiencia y profesionalidad de arquitectos y urbanistas nacionales y/o extranjeros. El resultado, como en el caso de Málaga (o el frustrado de Algeciras), ha sido la selección de, si no la mejor solución, la solución más consensuada por el jurado (con participación de autoridades ciudadanas, portuarias y profesionales), y siempre desde el respeto a las premisas de los procesos participativos desarrollados.

Es por ello que desde aquí ruego a las Autoridades responsables de este proceso, del puerto, de la ciudad y de nuestra región, que aúnen esfuerzos y remen en la misma dirección que no es otra que la del mejor futuro posible para el Puerto y la Ciudad de Cádiz.

Alejandro Grindlay (Correo)

● Las cartas no deben exceder de las 20 líneas y han de estar firmadas, indicando el DNI y el domicilio.

## Esteban



HOY FIRMAMOS LA HIPOTECA Y NOS DAN LAS LLAVES DE LA CASTA

**DIARIO DE CADIZ**

Fundado en 1867 por  
Federico Joly Velasco



Director: DAVID FERNÁNDEZ  
Director Adjunto: José Antonio Hidalgo

**GRUPO JOLY**

Presidente-editor:  
JOSÉ JOLY

DIRECTORES GENERALES:  
Publicaciones y contenidos: JOSÉ ANTONIO CARRIZOSA  
Negocio y gestión: FELIPE GRANADOS  
Adjunto al Presidente: TOMÁS VALIENTE  
Presidente del Consejo Editorial: MANUEL CLAVERO

Subdirector:  
Juan Manuel  
Marqués